

## Zmluva o uzavretí budúcej nájomnej zmluvy k výstavbe Múzea medu v obci Klčov

### Účastník I.

**Ako prenajímateľ:** Obec Klčov  
053 02 Klčov 112, Spišský Hrhov  
**V zastúpení:** Miroslav Fabian, starosta obce  
**IČO:** 00329240

### Účastník II.

**Ako nájomca:** Občianske združenie MAS LEV, o. z.  
Nám. Majstra Pavla 28  
054 01 Levoča  
**V zastúpení:** Ing. Andrea Hradiská, PhD., predseda  
**IČO:** 42084636

uzavierajú túto zmluvu o uzavretí budúcej nájomnej zmluvy:

### Článok I.

#### Predmet a účel nájmu

1. Výstavba nehnuteľnosti v k. ú. Klčov, parcela KN 271/183 o rozmere 7,6 x 4,1 m obdĺžnikového tvaru, v ktorej bude zriadené „Múzeum medu“.
2. Budúci prenajímateľ touto zmluvou prenecháva budúcemu nájomcovi do užívania predmetnú stavbu (zakreslená v projektovej dokumentácii, ktorá je prílohou ŽoNFP) a udeľuje mu súhlas, aby vytvoril múzeum medu a umiestnil v ňom rôzne predmety týkajúce sa tematiky včelárstva, ktorá bude verejne prístupná.
3. Budúci prenajímateľ prenecháva budúcemu nájomcovi do užívania túto nehnuteľnosť bez právnych (najmä bez právnych nárokov tretích osôb) a zjavných fyzických chýb.
4. Účelom zmluvy je realizácia projektu spolupráce s názvom „Mlieko a med pre naše zdravie“ v zmysle výzvy číslo: 2013/PRV/29, a to v prípade jej kladného vybavenia, t. j. schválenia zo strany riadiaceho orgánu MP SR.

### Článok II.

#### Doba nájmu

1. Budúci nájom sa dojednáva na dobu určitú, na obdobie najmenej 6 rokov, pričom za deň vzniku sa považuje deň podpisu budúcej zmluvy oboma stranami. K podpisu dôjde po oznámení o schválení Žiadosti o nenávratné finančné prostriedky k predmetnej výzve v čl. I. bod 3 a zároveň v období pred samotným podpisom zmluvy nájomcu s PPA k žiadosti o NFP k projektu s názvom „Mlieko a med pre naše zdravie“.

**Článok III.**  
**Výška nájomného, služby**

1. Budúce zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za užívanie predmetu nájmu bude predstavovať 0 € počas celého obdobia nájmu.
2. Služby spojené s predmetom nájmu nie sú zo strany budúceho prenajímateľa poskytované za úhradu. Avšak budúci prenajímateľ sa zaväzuje služby spojené s predmetom realizovaného diela na danom priestore zabezpečovať na svoje náklady.
3. Budúci nájomca nepreberá zodpovednosť za škody spôsobené na pozemku prenajímateľa spôsobené okolnosťami vis major, ani osobami. Pričom budúci prenajímateľ sa zaväzuje budúce dielo poistiť na svoje náklady.
4. Budúci prenajímateľ a budúci nájomca sa dohodli, že v zmluve o nájme zakomponujú i podmienky vyplývajúce zo samotnej zmluvy k žiadosti o nenávratné finančné prostriedky v ich konkrétnych podmienkach, ktoré nateraz nie sú známe.
5. Vzťahy budúceho prenajímateľa s budúciim nájomcom, ktoré nebudú upravené v budúcej zmluve o nájme, budú sa riadiť platnými právnymi predpismi, najmä Občianskym zákonníkom a ustanoveniami zákona č. 116/1991 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

**Článok IV.**  
**Práva a povinnosti zmluvných strán**

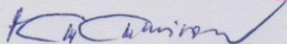
1. Budúci prenajímateľ a budúci nájomca vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a bez nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.
2. Táto zmluva nadobudne platnosť a účinnosť dňom jej podpísania.
3. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomnými dodatkami podpísanými obidvoma účastníkmi.
4. Ak sa dodatkom zmení niektoré ustanovenie tejto zmluvy, ostatné jej ustanovenia zostanú v platnosti.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch a každá zo zmluvných strán dostane z nich 2 exempláre.

**Článok V.**  
**Skončenie nájmu**

1. Nájom na takto dohodnutý určitý čas sa môže skončiť iba z dôvodu uplynutia času, na ktorý je zmluva uzatvorená.
2. Iné dôvody ukončenia nájmu sa môžu opierať len o podmienky stanovené v zmluve k podporenému projektu spolupráce v ich špecifickej rovine, ktorá bude upravená písomným dodatkom k zmluve o nájme opierajúc sa o právnu kvalifikáciu zmluvy medzi nájomcom a PPA.

V Levoči dňa 20. 7. 2013

Budúci prenajímateľ:



Občianske združenie **MAS LEV**, o. z.  
Námestie Majstra Pavla 28  
054 01 Levoča  
IČO: 420 84 636 DIČ: 2022687447

Budúci nájomca:

